



MUNICIPIO DE TULUM

AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2025 al 30 de Junio de 2026

Concepto	2026	Saldo al 31 de Diciembre de 2025	Concepto	2026	Saldo al 31 de Diciembre de 2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y equivalentes	284,963,149.90	368,763,720.21	Cuentas por pagar a corto plazo	121,762,218.28	292,960,544.00
Efectivo	1,733,186.55	2,066,327.29	Servicios personales por pagar a corto plazo	0.00	0.00
Banco / Tesorería	283,229,963.35	366,697,392.92	Proveedores por pagar a corto plazo	48,273,038.24	142,709,168.08
Bancos / Dependencias y Otros	0.00	0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	18,063,869.34	70,505,080.93
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	46,576,435.03	40,372,317.67
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	41,511,385.13	39,003,237.92	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	1,141,176.22	749,703.98
Inversiones Financieras de Corto Plazo	976.02	0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,707,699.45	38,624,273.34
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	17,521,467.65	12,852,390.05	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	202,838.94	202,838.94	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	67,499.13	47,499.13	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	42,000.00	42,000.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	33,333,335.00	50,000,000.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	23,676,603.39	25,858,509.80	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	33,333,335.00	50,000,000.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	35,166,058.73	35,163,980.01	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	33,551,316.27	33,549,237.55	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	1,614,742.46	1,614,742.46	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	60,317.98	10,053.72
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	60,317.98	10,053.72
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Tránsito	0.00	0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00



MUNICIPIO DE TULUM

AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2025 al 30 de Junio de 2026

Concepto	2026	Saldo al 31 de Diciembre de 2025	Concepto	2026	Saldo al 31 de Diciembre de 2025
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Valores en Garantía	0.00	0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	91,675,824.57	121,315,374.72
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	Ingresos por Clasificar	91,675,824.57	121,315,374.72
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	Recaudación por Participar	0.00	0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	361,640,593.76	442,930,938.14	Total de Pasivos Circulantes	246,831,695.83	464,285,972.44
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	45,648.24	45,648.24	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	336,881,357.07	336,881,357.07	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	312,530,230.24	311,419,949.28	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	89,685,026.32	69,685,037.12	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-232,483,084.90	-217,301,231.04	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	TOTAL DEL PASIVO	246,831,695.83	464,285,972.44
Total de Activos No Circulantes	506,659,176.97	500,730,760.67			
TOTAL DEL ACTIVO	868,299,770.73	943,661,698.81	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	621,468,074.90	354,667,180.63
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	143,042,338.64	-72,374,914.13
			Resultados de Ejercicios Anteriores	712,422,340.93	660,088,709.32
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-233,996,604.67	-233,046,614.56



MUNICIPIO DE TULUM

AV. TULUM OTE. MZA. 1 LOTE 1, CENTRO, C.P. 77780
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2025 al 30 de Junio de 2026

Concepto	2026	Saldo al 31 de Diciembre de 2025	Concepto	2026	Saldo al 31 de Diciembre de 2025
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	621,468,074.90	354,667,180.63
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	868,299,770.73	818,953,153.07